



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de fractie van de SP
Dhr Jack Gerats

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Vragen ex art. 47 RvO inzake aanleggen
zonnepanelen op gemeentelijk vastgoed
BEHANDELD DOOR
KHP (Koen) Hermkens

DATUM
27 september 2018
Verzonden: 27-09-2018
TELEFOONNUMMER
043 350 4196

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2018.28517

E-MAILADRES
Koen.hermkens@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE

Geachte meneer Gerats,

Onderstaand treft U de beantwoording aan van de vragen die uw fractie gesteld heeft in het kader van artikel 47 van het Reglement van Orde.

Vraag 1:

Op hoeveel panden van gemeentelijk vastgoed zijn al zonnepanelen geplaatst en welk percentage van de portefeuille betreft dat.

Antwoord 1:

Van het vastgoed waar de gemeente zelf gehuisvest is, maken 9 van de 15 objecten gebruik van energie opwekking via zonnepanelen. Het gaat hierbij dus om 60 procent van de panden. De overige panden zijn monumenten, waar het aanleggen van zonnepanelen niet toegestaan is (bijvoorbeeld het stadhuis), panden waar het technisch niet mogelijk is door constructieve beperkingen (Fregatweg, het milieupark) of panden die mogelijk verkocht gaan worden (bijvoorbeeld Sint Maartenspoort 2).

Voor wat betreft het overige deel van de portefeuille werkt de gemeente vooral faciliterend bij de uitvoering of vragen van onze huurders. Zo hebben diverse huurders in eigen beheer zonnepanelen gelegd op daken (denk aan het MECC en kinderboerderij Daalhof aan de Romeinse Baan) en een aantal andere huurders heeft aangegeven dit de komende jaren van plan te zijn (gemeenschapshuizen, sportverenigingen zoals bijvoorbeeld MVV).

Vraag 2:

In hoeverre is gepland om op gemeentelijk vastgoed zoals gemeenschapshuizen, sport-, bedrijfs- en cultuuraccommodaties zonnepanelen te plaatsen en heeft de gemeente een streefpercentage dat binnen deze collegeperiode behaald moet worden?

Antwoord 2:

Vanuit het gemeentelijk vastgoed waar wij zelf gehuisvest zijn volgt er nog één pand; Mosae Forum in het laatste kwartaal van 2018. Daarnaast hebben, zoals reeds aangegeven bij antwoord 1, diverse huurders interesse uitgesproken in het leggen van panelen op hun panden. Uiteraard verleent de gemeente in alle redelijkheid medewerking aan deze werkzaamheden. In navolging van het coalitieakkoord zal de komende jaren bij de overige huisvesting (specifiek gemeenschapshuizen, sportaccommodaties en objecten met een maatschappelijk doel) een



DATUM
27 september 2018

verduurzamingsslag worden doorgevoerd waarbij de gemeente actief aan de slag gaat met het leggen van panelen en/of het ondersteunen hierbij. Op dit moment is geen streefpercentage vastgelegd.

Vraag 3:

Benut uw college ook de mogelijkheden om buurtbewoners en lokale energie coöperaties daarbij te betrekken? Welke mogelijkheden zijn gerealiseerd of zijn gepland?

Antwoord 3:

Bij een aantal objecten (MECC en Kinderboerderij Daalhof) is gebruik gemaakt van een zogenaamd Energy Servicing Company (Esco) initiatief. Dit wil zeggen dat een derde partij de zonnepanelen aanbrengt en deze verhuurt aan de exploitant die dan de verdere revenuen ontvangt. Bij het Geusseltstadion gaat het om een zogeheten energie-coöperatie (een collectief waarbij derden profijt kunnen hebben van zonne energie terwijl de panelen niet op hun eigen dak liggen). Bij de objecten in het kader van eigen huisvesting zijn eigen middelen gebruikt. Wel wordt er zoveel mogelijk gebruik gemaakt van mogelijke subsidies (bv SDE+ Subsidie, subsidie voor duurzame energie).

Vraag 4:

Bestaan er juridische bezwaren, staat de bureaucratie in de weg of is er een andere verklaring voor het nauwelijks zo plaatsen van zonnepanelen op genoemd vastgoed?

Antwoord 4:

Zoals onder antwoord 1 al gesteld, kunnen er diverse redenen zijn om geen zonnepanelen neer te leggen. Van onwil of bureaucratie is geen sprake. Zoals aangegeven maken we de komende jaren een verduurzamingsslag bij panden die verhuurd zijn.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,
Wethouder Financiën, Vastgoed, Stadsbeheer en Hospitality,

John Aarts

Vragen ex art. 47 RvO